

## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: Reimpermeabilización Losa y pretiles – **Liceo 1 - GIMNASIO**  
UBICACIÓN: Calle 18 de Julio y Carlos Albo  
LOCALIDAD: Paysandú  
DEPARTAMENTO: **PAYSANDÚ**

ABRIL 2023

**UBICACIÓN:** Calle 18 de Julio 674 esq Carlos Albo  
PAYSANDU  
Departamento de PAYSANDÚ

**OBJETO DE LAS OBRAS:**

Reimpermeabilización de losa de hormigón armado y de pretilas

Plazo de obra: 30 días calendario laborales para la construcción

Las obras comprenden las siguientes tareas:

1. Impermeabilización de losas con membrana asfáltica terminación aluminio
2. Impermeabilizar con membrana asfáltica terminación aluminio de Pretiles
3. Sustitución y cambio de 6 Embudos

**A – ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

Se adjunta rubrado base y recaudos gráficos necesarios para la comprensión de los trabajos.

Documentación de Referencia;

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras ANEP División Arquitectura
- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras ANEP – CODICEN
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP
- TOCAF.

Realización de los trabajos:

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado, sin que esto otorgue derecho al Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

**Condiciones Generales:**

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. El contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

**B - GENERALIDADES:**

**Oficinas y servicios** – Según MCG. Se deberán realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS de acuerdo con la reglamentación vigente. Como casilla provisoria se deberá utilizar una totalmente desmontable incluso su piso.

**Barreras y vallas** – Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según la MCG y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes.

Corresponde al área de trabajo a delimitar dentro de la cual deberá organizar todas las construcciones provisorias, debiendo ser sometida a la aprobación de la Supervisión de Obra.

**Demoliciones** – Se procederá a retirar los restos de la membrana existente del techo y pretilas en su totalidad.

En todo momento se reparará cualquier daño ocasionado al momento de las demoliciones en las construcciones existentes que no se han indicado demoler, las que serán acondicionadas de inmediato.

**1- Impermeabilización con membrana asfáltica terminación aluminio****1.1 Reimpermeabilización de azotea:**

Se deberá reimpermeabilizar la losa curva de techo, del Gimnasio, sector que se indica en planos de albañilería.





En el techo curvo existe restos de membrana asfáltica que se deberá retirar en su totalidad, tanto en losa como pretilos. Bajo esta se encuentra una base de tejas que se mantendrá. Se deberá hacer la impermeabilización sobre esta base. Se deberá realizar sobre el relleno existente de tejas:

2- Imprimación, en base a asfalto diluido.

3- Membrana asfáltica 4mm terminación aluminio gofrado.

Se mantendrán los caños de bajada de pluvial existentes, se mantendrán también las pendientes existentes. Se cambiarán todos los embudos de las dos fachadas. El sustrato deberá estar limpio y apto para pegar la membrana.

En toda la azotea se colocará la membrana asfáltica de 4mm de espesor terminación aluminio gofrado. Se colocará totalmente adherida. La membrana se subirá un mínimo de 15cm en las zonas contra los pretilos, donde se realicen gargantas. Se tendrá especial cuidado en la realización de la garganta y en la zona de los embudos.

La membrana deberá cumplir con la norma UNIT 1058:2000 "Membrana de asfalto oxidado plástico con armadura de polietileno y revestimiento de lámina de aluminio". La colocación se realizará de acuerdo con la norma UNIT 1065:2000 "membranas preelaboradas de asfalto oxidado plástico. Criterios de colocación, uso y mantenimiento".

La membrana a utilizar será aprobada por el Supervisor de obra, a partir de la información técnica suministrada por el Contratista. El tiempo transcurrido desde la fabricación hasta la aplicación de la membrana no puede ser mayor a 2 años. El marcado, rotulado y embalaje del producto se presentará en rollos recubiertos con un material adecuado donde estarán impresas como mínimo las siguientes indicaciones:

Identificación del producto

Largo y ancho del rollo en metros

Peso de la membrana por m<sup>2</sup>

Espesor de la lámina de aluminio en micras

La lámina de aluminio por m<sup>2</sup>

Fecha de fabricación

Tipo y peso por metro cuadrado de la armadura central.

No deben realizarse trabajos de impermeabilización cuando las condiciones climatológicas puedan resultar perjudiciales en particular cuando llueva o la cubierta esté mojada, o cuando sople viento fuerte, o calor excesivo.

Previo a la colocación de la membrana, se deberán realizar los trabajos especificados. La zona deberá estar limpia, libre de musgos y plantas, protuberancia, materiales gruesos o grumos. Además, el soporte estará estable y homogéneo y superficialmente seco.

Sobre la pendiente, se realizará una **imprimación asfáltica** con un mínimo de 100gr/m<sup>2</sup> de asfalto puro, donde será soldada la membrana. Esta imprimación se aplicará en el 100% del sustrato. El material imprimante deberá dejarse secar previamente a la colocación de la membrana, verificándose que no se produzca desprendimiento ni desplazamiento del mismo.

La colocación de la **membrana será totalmente adherida.**

Se comenzará a pegar la membrana desde los lugares con niveles más bajos de la azotea, para ir ascendiendo con el pegado hacia los sectores con más relleno o más altos. Se extenderá la membrana perpendicularmente al sentido del escurrimiento de los planos principales de la cubierta.

La membrana se soldará a fuego entre sí y al perímetro del soporte, solapándose una sobre otra un mínimo de 8cm.

## **2- PRETILES:**

Se colocará membrana asfáltica de 4mm con terminación de aluminio gofrado (según Norma UNIT 1058:2000), que deberá recubrir la cara interior y superior de los pretilos, solapándola sobre la membrana ya soldada de las superficies horizontales.

Los encuentros entre la azotea y pretilos, deberán estar acabados con una media caña o chaflan a 45°. Se debe disponer como mínimo 15cm de adherencia sobre el elemento vertical en el punto más crítico.

Al llegar a los pretilos existen dos situaciones:

1- la membrana cubrirá todos los pretilos, cara vertical y superior respetando los empalmes correctamente. Se realizarán chaflanes a 45 ° en las uniones de las aristas para evitar ángulos rectos en la membrana, ver detalle 1.

## **3- EMBUDOS:**

Se deberán sustituir los embudos de los 6 caños de bajada por nuevos. Serán de chapa galvanizada de 70 micr. Rectangulares, con pestaña hacia arriba, para mejor soporte de la membrana y de por lo menos de 0.30x0.60 de dimensiones. Las uniones serán soldadas a estaño. Se pintarán sus partes no expuestas con solución asfáltica dos manos. Se verificará la estanqueidad de los mismos antes de su colocación.

Se deberá hacer un rebaje de la carpeta de arena y portland, en el sector de la cazoleta y del embudo, para mejor evacuación de las aguas pluviales.

Se colocará "Globo de alambre" para protección de los caños de bajada pluviales.

Se tendrá especial cuidado en la unión del embudo con el caño de bajada, y en la unión del embudo con la membrana asfáltica.

Al finalizar los trabajos, se entregará el local en perfectas condiciones.

**LEER:**

Se considerará que por el solo hecho de presentarse al pedido de precio el contratista visitó el lugar e interpreta las necesidades a satisfacer y de acuerdo a esto efectuó el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución. Será responsabilidad de la empresa, la ejecución y el control de todas las medidas de seguridad a contemplar y aplicar según la normativa nacional vigente.



Arq. Fernanda Alves  
CODICEN - RESIDENTE PAYSANDU